

ALLMÄNNA VILLKOR – Bolån

Gäller från 2021-10-15

DEFINITIONER

Med "Skuldebrev" avses det särskilda dokument som benäms skuldebrev, lånets vid var tid gällande villkorsbilaga samt de allmänna villkor som vid varje tid gäller för lånet. Med "Långgivare" avses Stabelo AB, org. nr. 559064-2376. Efter överlåtelse av Skuldebrevet i enlighet med punkt 2 nedan avses med "Långgivare" Stabelo Fund 1 AB, org. nr. 559075-0203, eller den som efter en eventuell ytterligare överlåtelse är innehavare av Skuldebrevet.

Med "Internettjänsten" avses Stabelos Internettjänst.

Övriga definitioner ska anses ha samma betydelse som i skuldebrevet till vilket dessa "Allmänna villkor" utgör en bilaga.

1. ALLMÄNT

Dessa Allmänna villkor gäller för bostadskredit som är förenad med säkerhet i fast egendom, bostadsrätt eller liknande rätt.

Villkoren för lånet bestäms av skuldebrevet, villkorsbilagan och för lånet vid var tid gällande Allmänna villkor.

I skuldebrevet och villkorsbilagan framgår de närmare villkoren avseende ränte- och amorteringsvillkor, effektiv ränta, förfallodagar m.m.

Långgivaren kommer endast att kommunicera med Låntagare och pantsättare på svenska.

2. ÖVERLÅTELSE AV FORDRAN

Långgivaren har rätt att överlåta fordran enligt Skuldebrevet tillsammans med tillhörande säkerhet till annan.

Inom viss tid kommer Stabelo AB att överlåta sina fordringar och rättigheter enligt Skuldebrevet till Stabelo Fund 1 AB.

Ovan beskriven överlåtelse innebär inte några förändringar för Låntagaren och Låntagaren ska fortsättningsvis betala alla belopp som förfaller till betalning enligt Skuldebrevet till Långgivaren. Information om betalningsmottagare framgår av Låntagarens betalningsavi.

Låntagaren har genom sin underskrift av Skuldebrevet godkänt att Skuldebrevet med tillhörande säkerhet inom viss tid kommer att överlåtas till Stabelo Fund 1 AB.

3. VILLKORSPERIODER

Lånets löptid är indelad i villkorsperioder. För varje villkorsperiod är räntesatsen bunden och övriga lånevillkor bestämda. De villkorsperioder som kan erbjudas är tre (3) månader, ett (1) år, två (2) år, tre (3) år, fem (5) år och tio (10) år. De bindningstider som Långgivaren erbjuder är cirkatider vars slutliga längd styrs av längden på Långgivarens upplåning. Den första villkorsperioden löper från och med lånets utbetalningsdag till och med den första villkorsändringsdagen, vilken framgår av "Information om utbetalning av ditt bolån" som skickas ut i samband med att lånet utbetalas. Ny villkorsperiod inträder på villkorsändringsdagen. Ändring av de Allmänna villkoren kan ske vid villkorsändringsdagen och de kan ändras ensidigt av Långgivaren, i samband med varje villkorsändringsdag och kommer att gälla från och med ny villkorsperiod, Låntagaren erhåller i samband med villkorsändringsdag information om nya villkor genom elektroniskt meddelande via Internettjänsten.

Sker ingen uppsägning av lånet till viss villkorsändringsdag enligt punkt 19 nedan kommer lånet för nästkommande villkorsperiod att löpa på de villkor som Långgivaren tillämpar för lån av motsvarande slag på nämnda villkorsändringsdag.

4. AVSAKNAD AV ÅNGERRÄTT

Efter det att låneavtalet har ingåtts gäller inte ångerrätt för detta lån.

5. SOLIDARISKT BETALNINGSANSVAR

Om det finns flera Låntagare till samma lån har Låntagarna solidariskt betalningsansvar för lånets rätta fullgörande. Långgivaren kan därför kräva var och en av Låntagarna på hela eller delar av fordran.

6. UTBETALNING AV KREDITEN

Lånet utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som Långgivaren och Låntagaren kommer överens.

7. LÅNETS LÖPTID

Lånets löptid är trettio (30) år. Observera att iakttagande av lånevillkoren inte garanterar att hela lånebeloppet är återbetalt vid lånets slutbetalningsdag.

8. RÄNTA

Allmänna bestämmelser

Låntagaren ska betala ränta till Långgivaren efter en årlig räntesats som beräknas på vid var tid utestående lånebelopp. Räntesatsen fastställs på

utbetalningsdagen och motsvarar den räntesats som Långgivaren då allmänt tillämpar för lån av motsvarande slag. Den fastställda räntan gäller för hela villkorsperioden.

Om Låntagaren inte senast sju (7) dagar innan villkorsändringsdagen har angett vilken villkorsperiod Låntagaren vill ha för nästkommande period, får Låntagaren den villkorsperiod som innebär tre (3) månaders räntebindning till den ränta som Långgivaren på nämnda villkorsändringsdag tillämpar för nya lån av motsvarande slag.

Med effektiv ränta avses kreditkostnaden (ränta, särskilda avgifter och andra obligatoriska kostnader) angiven som en årlig ränta, dvs räntesatsen per år beräknas på lånebeloppet med beaktande av delbetalningar under lånets löptid. Uppgift om vad den effektiva räntan uppgår till vid tidpunkten för utbetalningen av lånet framgår av skuldebrevet.

Dröjsmålsränta

Om betalning av amortering, ränta eller avgifter för detta lån inte fullgörs på respektive förfallodag ska Låntagaren utöver ovan angiven ränta erlägga en särskild årlig dröjsmålsränta beräknad efter den för lånet gällande räntesatsen med ett tillägg av fem (5) procentenheter eller, när hela lånet förfallit till betalning, en (1) procentenhet på det till betalning förfallna beloppet till dess full betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Information om ränteändringar mm.

Erbjuden ränta i det bindande erbjudandet kan komma att ändras på utbetalningsdagen i den utsträckning det kan motiveras av kreditpolitiska beslut, ökande eller minskade upplåningskostnader som Långgivaren inte kunde förutse när det bindande erbjudandet lämnades.

När en villkorsperiod löper ut får Långgivaren ändra räntan så att den överensstämmer med den ränta som just då tillämpas för lån av motsvarande slag. Låntagaren underrättas om en ränteändring innan ändringen börjar gälla genom elektroniskt meddelande via Internettjänsten eller genom ändring i prislistan i Internettjänsten samt genom elektroniskt meddelande via Internettjänsten till Låntagaren i samband med nästa avisering.

Är lånet uppsagt i förtid enligt punkt 18 utgår ränta efter en räntesats som motsvarar den av Riksbanken fastställda vid var tid gällande referensränta enligt 9 § räntelagen (1975:635) med ett tillägg av 7 procentenheter.

9. RABATTER

Långgivaren tillämpar de rabatter som vid var tid framgår av skuldebrevet, villkorsbilagan eller prislista som publiceras i Internettjänsten.

Särskilt beträffande Gröna Bolån

För det fall den egendom som utgör säkerhet för Låntagarens åtagande enligt Skuldebrevet utgörs av en villa/fritidshus eller bostadsrätt i en fastighet som fått energiklass A eller B i en energideklaration enligt lag (2006:985) om energideklaration för byggnader erbjuds Låntagaren rabatt på räntesatsen. Rabatten framgår av skuldebrevet eller villkorsbilagan och vid var tid gällande prislista. Det åligger Låntagaren att till Långgivaren inge giltig energideklaration. Rabatten gäller under energideklarationens giltighetstid och upphör att gälla vid energideklarationens slutdatum, oavsett om detta inträffar under sådan tid då Låntagarens ränta är bunden. Rabatten upphör även att gälla för det fall pantsatt egendom ändras på ett sätt som medför att den enligt ingiven energideklaration angivna energiklassen inte längre kan upprätthållas.

Särskilt om Grönt Tilläggs lån

Befintlig Låntagare som önskar utöka sitt lån i syfte att genomföra energieffektiviserande åtgärder på den egendom som utgör säkerhet för lånet erbjuds en rabatt på räntesatsen enligt p 9 för den del av lånet som används för sådan åtgärd. Rabatten framgår av bilaga till Skuldebrevet och vid var tid gällande prislista. Rabatten gäller De energieffektiviserande åtgärder som vid var tid berättigar till ränterabatt framgår av Internettjänsten. Det åligger Låntagaren att inge kvitto på genomförda investeringar till bolan@stabelo.se. för att erhålla rabatten. Kvitto skall specificera den genomförda åtgärden samt ange fastighetens beteckning för att rabatt ska erhållas. Den erhållna rabatten gäller under lånets löptid. Om fastigheten efter genomförd investering eller vid senare tillfälle uppfyller kraven för energiklass A eller B enligt lag (2006:985) om energideklaration för byggnader kan Låntagaren kan ansöka om rabatt enligt reglerna för Gröna Bolån enligt de bestämmelser som gäller för sådant bolån enligt vid var tid gällande Allmänna villkor, se "Särskilt beträffande Gröna Bolån". Vid var tidpunkt kan endast rabatt enligt reglerna om Grönt Tilläggs lån eller enligt reglerna om Grönt Bolag utgå, dvs Låntagaren kan inte erhålla rabatt enligt båda alternativen samtidigt.

10. AMORTERING

Låntagaren ska amortera enligt de villkor som Långgivaren och Låntagaren kommit överens om och i enlighet med amorteringskrav fastställda i lag, förordning eller föreskrift. Långgivaren har rätt att ställa högre amorteringskrav än myndighetskraven. Vid var tid gällande

amorteringsbelopp och antal amorteringstillfällen framgår av skuldebrevet. Amorteringsvillkoren kan komma att ändras under pågående villkorsperiod om amorteringsbeloppet skulle komma att underskrida lägsta amorteringsbelopp enligt gällande lag, förordning eller föreskrifter.

11. . AVGIFTER OCH KOSTNADER

Långgivaren får ta ut avgifter för lånet som ersättning för de kostnader som Långgivaren har för lånet (t.ex. uppläggnings- och aviseringsavgifter). Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som Långgivaren vid varje tid allmänt tillämpar. Avgifterna redovisas i prislista i Internettjänsten. Långgivaren får när som helst under lånets löptid besluta om höjning av särskild avgift i den utsträckning Långgivarens kostnader ökar för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Långgivaren lämnar meddelande om förändrade avgifter för lånet genom elektroniskt meddelande via Internettjänsten och genom en ändring i prislistan i Internettjänsten.

Utöver avgifter för lånet, får Långgivaren ta ut avgifter som är hänförliga till att Låntagaren har nyttjat en tilläggstjänst eller att Låntagaren inte har följt lånevillkoren eller annan liknande omständighet (t.ex. påminnelseavgift).

Långgivaren får också ta ut avgifter avseende arbete och utlägg för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalade säkerheter samt för att bevakna och driva in Långgivarens fordran hos Låntagaren. Långgivaren lämnar på begäran upplysningar om gällande avgifter.

Det sammanlagda beloppet som ska betalas

Det totala beloppet som ska betalas är summan av lånebeloppet och Låntagarens samlade lånekostnader (räntor och ev. avgifter). Det sammanlagda beloppet kan på grund av att lånet löper under lång tid inte förutses utan beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för avtalets upprättande och ger endast en indikation på vad det totala beloppet kan komma att bli.

12. VALUTA

Lånet är i svenska kronor.

13. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har Långgivaren rätt att avräkna samtliga på lånet till betalning förfallna avgifter, kostnader, dröjsmålsräntor och räntor inklusive ränteskillnadsersättning innan avräkning sker på kapitalskulden.

14. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Fullgör Låntagaren inte sina förpliktelser enligt Skuldebrevet får Långgivaren bestämma dels i vilken ordningsföljd ställd säkerhet ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd Låntagarens förpliktelser ska betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

15. ÄGARBYTE

Ny ägare till pantsatt egendom får överta lånet endast efter Långgivarens skriftliga medgivande varvid ny kreditprövning först ska ske. Vid ägarbyte ska Låntagaren därför i god tid före den planerade överlåtelsen underrätta Långgivaren. Långgivarens skriftliga medgivande krävs även för att lånet ska kunna övertagas av annan varvid ny kreditprövning först ska ske. Beviljas inte ett övertag av lånet är den befintliga Låntagaren alljämt betalningsskyldig även om äganderätten till den pantsatta egendomen övergått till annan.

16. SÄKERHET

Särskilt beträffande bostadsrätt

Låntagaren eller ägaren av den pantsatta bostadsrätten om det är en annan person än Låntagaren, är skyldig att genast underrätta Långgivaren om Låntagaren eller ägaren av bostadsrätten dröjt mer än en (1) månad med att betala avgifter till föreningen överstigande en (1) månadsavgift. Ägaren av den pantsatta bostadsrätten ska inhämta Långgivarens samtycke till uthyrning av bostadsrätten. Ägaren till den pantsatta bostadsrätten ska vidare genast underrätta Långgivaren om bostadsrätten av någon anledning väsentligt nedgått i värde, t.ex. till följd av brand- eller vattenskada eller p.g.a. bristande underhåll.

Kontroll och besiktning av pantsatt egendom

Långgivaren har rätt att av Låntagaren utfä de upplysningar som Långgivaren anser nödvändiga för att kontrollera att Egendomen inte sjunker i värde så att säkerheten avsevärt försämrats. Långgivaren har också rätt att i samma syfte besiktiga och värdera den pantsatta Egendomen. Sådan besiktning eller värdering ska bekostas av Låntagaren.

Hur säkerhet tas i anspråk av långgivaren

Långgivaren får ta säkerhet i anspråk på det sätt Långgivaren finner lämpligt. Låntagaren ger genom pantsättningen Långgivaren eller den Långgivaren utser, rätt att teckna pantsättarens namn om detta är nödvändigt för att ta

till vara Långgivarens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

Pantsättarens pantvård

Pantsättaren äger inte utan Långgivarens medgivande låta väsentligt förändra pantsatt Egendom. Låntagare som erhåller rabatt enligt villkoren för Gröna Bolån äger inte förändra den egendom som utgör säkerhet enligt Skuldebrevet på ett sätt så att den energiklass som ingiven energideklaration anger inte längre kan upprätthållas. Vid överträdelse av denna bestämmelse upphör rabatten enligt punkt 9 ovan med omedelbar verkan. Pantsättaren äger inte heller utan Långgivarens medgivande använda Egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid lånets beviljande. Finner Långgivaren att bestämmelserna i denna punkt åsidosatts på sådant sätt att egendomens värde avsevärt försämrats, är lånet förfallet till omedelbar betalning enligt punkt 18, om Långgivaren påfordrar detta.

Pantsättning till annan än långgivaren

Låntagaren har inte rätt att, samtidigt som ansökan om bostadslån ingivits till och prövas av Långgivaren, uppta lån hos annan långgivare med säkerhet i samma egendom som enligt ansökan ska utgöra eller utgör säkerhet för Låntagarens åtaganden gentemot Långgivaren.

Låntagaren åtar sig att inte pantsätta den egendom som utgör säkerhet för Låntagarens åtaganden enligt Skuldebrevet till annan än Långgivaren. Detta gäller såväl eventuellt överhypotek som pantsättning i andra hand av den egendom eller de säkerheter som framgår av Skuldebrevet.

17. FÖRSÄKRING

Egendom som utgör säkerhet för Långgivarens fordran ska vara tillräckligt försäkrad. Byggnad som är uppförd på pantsatt egendom ska hållas fullvärdesförsäkrad med avseende på såväl brand- som vattenskada. Pantsatt egendom ska – så länge förpliktelse, för vilken panten utgör säkerhet, inte fullgjorts – vara försäkrad hos försäkringsgivare som får driva försäkringsrörelse i Sverige och som Långgivaren godkänner på de villkor Långgivaren finner erforderliga. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk.

Om Låntagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan, har Långgivaren rätt att ombesörja försäkring på Låntagarens bekostnad eller säga upp lånet till omedelbar betalning enligt punkt 18.

Finns vid inträffad brandskada inte gällande brandförsäkring har Långgivaren rätt att till försäkringsgivare, som ändå infriar lånet, överlämna och transportera de handlingar, skuldförbindelser och säkerheter som behövs för att försäkringsgivaren ska kunna träda i Långgivarens ställe mot Låntagaren.

18. LÅNGIVARENS RÄTT ATT SÄGA UPP LÅNET TILL BETALNING I FÖRTID

Långgivaren har rätt att säga upp lånet till betalning och få betalning i förtid, om någon av följande omständigheter föreligger:

1. Låntagaren är sedan mer än en (1) månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio (10) procent av kreditfordringen.
2. Låntagaren är sedan mer än en (1) månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem (5) procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två (2) eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
3. Låntagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
4. Säkerhet som ställts för lånet har avsevärt försämrats till följd av någon annan orsak än en allmän prisnedgång på marknaden, eller att säkerhet aldrig ställs av Låntagaren eller inte kan tas i anspråk av Långgivaren.
5. Det står klart att Låntagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Långgivaren har vidare rätt att säga upp lånet till betalning på villkorsändringsdagen om synnerliga skäl föreligger.

Vill Långgivaren få betalt i förtid enligt punkterna 1 – 3 gäller en uppsägningstid av minst fyra (4) veckor räknat från den tidpunkt då Långgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till Låntagaren eller att Låntagaren erhåller elektroniskt meddelande om uppsägningen via Internettjänsten.

Har Långgivaren krävt betalning i förtid enligt punkterna 1 – 3, är Låntagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om Låntagaren före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta.

Har Låntagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala lånet i förtid, gäller inte bestämmelserna i det stycket.

Vid uppsägning enligt punkterna 4 – 5 gäller ingen uppsägningstid. Lånet är förfallet till omedelbar betalning vid anfordran den dag Långgivaren skickar uppsägningen genom elektroniskt meddelande via Internettjänsten. Låntagaren kan dock befrias från sin skyldighet att betala hela lånet i förtid vid uppsägning enligt punkterna 4 – 5 om Låntagaren, genast eller inom särskild med Långgivaren avtalad uppsägningstid, ställer godtagbar säkerhet för lånet. Låntagaren kan endast utnyttja denna möjlighet att befrias från uppsägningen en (1) gång.

Om lånet sägs upp enligt punkterna 1–5 ovan har Långgivaren rätt till ränteskillnadsersättning.

19. LÅNTAGARENS UPSÄGNING TILL VILKORSÄNDRINGSDAG SAMT ÅTERBETALNING I FÖRTID

Låntagaren har rätt att säga upp lånet och återbetala hela eller delar av sitt bostadslån när som helst. Uppsägning från Låntagaren ska för att vara giltig sändas genom elektroniskt meddelande i inloggat läge via Internettjänsten.

Sker uppsägning till villkorsändringsdag skall uppsägning ske senast 7 dagar före villkorsändringsdagen och Låntagaren ska senast dagen före villkorsändringsdagen erlagga kapitalskuld jämte upplupen ränta och kostnader. Om uppsägningen sker för sent skall ränteskillnadsersättning utgå för perioden fram till och med den villkorsändringsdag som uppsägningen avser samt för den period som skulle börjat löpa denna dag. Denna period har den längd som följer av punkt 8 ovan.

Om lånet återbetalas i förtid före villkorsändringsdag har Långgivaren rätt att för återstående del av lånets villkorsperiod erhålla ränteskillnadsersättning av Låntagaren.

Den ränteskillnadsersättning som Låntagaren vid förtidsinlösen ska betala beräknas med utgångspunkt i högst skillnaden mellan å ena sidan räntan på lånet och andra sidan en jämförelseränta.

Jämförelseräntan utgörs av den årseffektiva räntan som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en löptid som motsvarar återstående räntebindningstid för lånet ökad med en (1) procentenhet.

Närmare uppgift om storleken på ränteskillnadsersättningen och hur den beräknas kan erhållas på begäran. Långgivarens beräkning av ränteskillnadsersättning sker i enlighet med lag och Finansinspektionens vid var tid gällande föreskrifter och allmänna råd.

20. ÅTERSTÄLLANDE AV PANTBREV

Långgivaren äger rätt, att då pantsatt pantbrev inte längre erfordras som säkerhet, utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den intecknade egendomen eller till den som annars styrker sig ha förvärvat egendomen eller framför ägaren har rätt att utfä panten. Med utlämnande jämställs Långgivarens åtgärd att elektroniskt överföra datapantbrev till ägararkivet i Lantmäteriets pantbrevsregister.

21. MAKULERING AV SKULDEBREV

Om Långgivaren inte meddelar annat kommer Skuldebrevet att makuleras en (1) månad efter det att lånet är slutbetalat, såvida inte Låntagaren dessförinnan begärt Skuldebrevet tillbaka.

22. LÅNTAGARENS RÄTT ATT FRAMSTÄLLA INVÄNDNINGAR

Låntagaren har rätt att framställa invändningar till Långgivaren. Efter det att Stabelo AB har överlåtit sina rättigheter enligt detta låneavtal till Stabelo Fund 1 AB, får Låntagaren mot den nye Långgivaren göra samma invändningar som han eller hon vid överlåtelsen kunde göra mot den som var Långgivare innan överlåtelsen ägde rum.

23. MEDDELANDEN M.M.

Långgivaren tillhandahåller information till Låntagaren och pantsättaren genom elektroniskt meddelande via Internettjänsten eller genom rekommenderat brev. Information och meddelanden som lämnas genom elektroniskt meddelande via Internettjänsten eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått Låntagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Meddelande som sänts genom rekommenderat brev till den adress som är angiven i i Skuldebrevet eller ny adress som anmälts till Långgivaren skall anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet.

Låntagare och pantsättare ska omgående underrätta Långgivaren om någon uppgift som lämnats i samband med ansökan om lån eller därefter ändrats, exempelvis namn, adress, e-postadress, telefonnummer.

24. BEGRÄNSNING AV LÅNGGIVARENS ANSVAR

Långgivaren är inte ansvarig för skada, som beror på svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om Långgivaren själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Långgivaren är inte heller ansvarig för skada som beror på avbrott eller annan störning i automatisk databehandling, dataöverföring, telekommunikationer, elförsörjning, annan elektronisk kommunikation eller i annan teknisk utrustning som tillhör annan än Långgivaren och som Långgivaren inte har kontroll över eller annan omständighet utanför Långgivarens kontroll.

Skada som uppkommit i andra fall än i första stycket ska inte ersättas av Långgivaren, om Långgivaren varit normalt aktsam. Långgivaren ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av Långgivarens grova vårdslöshet.

Föreligger hinder för Långgivaren att verkställa utbetalning av lån eller vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört.

Är Långgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har Långgivaren för den tid under vilken hindret förelagat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

25. TILLÄMPLIG LAG OCH TVIST

Svensk lag är tillämplig på Skuldebrevet. Eventuella tvister med anledning av bostadslånet ska avgöras av svensk domstol och med tillämpning av svensk lag. Långgivaren har dock rätt att väcka talan vid domstol i annat land om Låntagaren eller pantsättaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet.

26. INFORMATION OM LÅNGGIVARENS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgiftsansvarig är Stabelo AB eller den som efter eventuell överlåtelse är innehavare av Skuldebrevet.

Personuppgiftsansvarig behandlar de personuppgifter som lämnas med ansökan/intresseanmälan/avtal eller som registreras i övrigt i samband med administration av lånet. Uppgifterna inhämtas normalt direkt från Låntagaren men kan även komma att inhämtas från arbetsgivare eller annan. I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan personuppgiftsansvarig komma att komplettera personuppgifterna genom inhämtning från privata och offentliga register, t.ex. uppdateringar av adressuppgifter med hjälp av statens person- och adressregister, SPAR.

Uppgifterna kan komma att, för behandling för personuppgiftsansvarigs räkning enligt ovan och då enligt särskilt avtal om sekretessåtagande, behandlas av andra bolag i koncernen i vilken personuppgiftsansvarig ingår, samt för personuppgiftsansvarigs räkning av samarbetande företag, såväl inom som utom EU- och EES-området. I de fall personuppgifter behandlas utanför EU- och EES-området föreligger antingen ett beslut från kommissionen om att tredjelandet ifråga säkerställer en adekvat skyddsnivå eller lämpliga skyddsåtgärder som säkerställer adekvat skydd.

Ändamålen med behandlingen av personuppgifterna är att kunna ta ett beslut om att tillhandahålla ett lån till Låntagaren samt att administrera och fullgöra ingånget avtal. Behandling av uppgifter sker också för att personuppgiftsansvarig ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lag. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärsuppföljning, affärs- och metodutveckling samt riskhantering i koncernen som personuppgiftsansvarig ingår i. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om Låntagare, lån och säkerheter inom koncernen för kvalitetsbedömning av dessa för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifterna används också – om Låntagaren inte begärt direktrekklamspärr – för marknadsföringsändamål, elektroniskt av personuppgiftsansvarig för dennes liknande produkter, och på annat sätt av personuppgiftsansvarig för dennes produkter och för andra företag som personuppgiftsansvarig samarbetar med och dess produkter. Personuppgiftsansvarig är i vissa fall skyldig att lämna ut personuppgifter till t.ex. Finansinspektionen, skattemyndighet och Försäkringskassan.

Personuppgiftsansvarig kommer vid behandling av personuppgifter att iakttaga stor försiktighet för att skydda den enskildes personliga integritet. Uppgifterna kommer endast att göras tillgängliga för personer som behöver ha tillgång till uppgifterna för ovan angivna syften.

Rättigheter med anledning av behandlingen av personuppgifter

Låntagaren har rätt att en (1) gång per kalenderår, utan kostnad, på begäran genom elektroniskt meddelande i inloggat läge via Internettjänsten få besked om vilka uppgifter som behandlas, varifrån dessa uppgifter har hämtats, ändamålen med behandlingen samt till vilka mottagare eller kategorier av mottagare som uppgifterna har lämnats ut. Låntagaren har även rätt att begära rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift. Låntagaren har rätt att begära radering eller begränsning av behandling av Låntagarens personuppgifter, om inte Långgivaren måste spara eller behandla

personuppgifterna på grund av förhållandet mellan Långivaren och Låntagaren eller på grund av lagstiftning. Låntagaren har även under vissa förutsättningar rätt att få personuppgifterna överförda till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet).

Om Låntagaren har klagomål rörande behandlingen av Låntagarens personuppgifter har Låntagaren rätt att lämna in klagomål till Datainspektionen.

Vid frågor rörande behandlingen av personuppgifter kontakta Stabelo, bolan@stabelo.se.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndighet för Stabelo AB:s verksamhet är Finansinspektionen (www.fi.se).

Klagomålshantering

Klagomål avseende lånet bör i första hand framföras till Stabelo, bolan@stabelo.se.

Uppgiftslämnande i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173)

Uppgifter om lånet lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. Uppgift om betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av Långivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. Ett sådant bolag kan komma att föra in uppgifterna om lånet i ett särskilt kreditregister. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnande kan erhållas av Långivaren.

Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med Långivaren har Låntagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, som är en nämnd för alternativ tvistelösning, Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser. Långivaren åtar sig att medverka i Allmänna reklamationsnämndens behandling av tvisten.